

## Извещение о предоставлении имущества в аренду.

Муниципальное учреждение культуры «Дворец культуры «Московский» (далее - Учреждения) извещает о возможности предоставления в аренду имущества - нежилого помещения площадью 152 кв. м. с имеющимся в нем оборудованием (специализированное кухонное оборудование), расположенного на 1-м этаже нежилого здания, закрепленного на арендодателем - МУК «ДК «Московский» на праве оперативного управления по адресу: 108811, г. Москва, г. Московский, 1 мкр., дом 49.

Заключение договоров аренды в отношении государственного (муниципального) имущества, закрепленного на праве хозяйственного ведения либо оперативного управления за государственными или муниципальными организациями культуры, осуществляется без проведения конкурсов или аукционов в случае заключения этих договоров с предприятиями общественного питания в целях создания необходимых условий для организации питания посетителей и работников государственных (муниципальных) учреждений культуры, в соответствии с п. 3.5. ст. 17.1 Федерального закона от 26.07.2006 № 135-ФЗ «О защите конкуренции» и п. 1 «Правил заключения без проведения конкурсов или аукционов договоров аренды в отношении государственного или муниципального имущества, закрепленного на праве хозяйственного ведения либо оперативного управления за государственными или муниципальными организациями культуры», утвержденных постановлением Правительства РФ № 1529 от 09.09.2021 г.

Функциональное (целевое) назначение объекта аренды: общественное питание (буфетное обслуживание, размещение буфета).

Помещение в удовлетворительном состоянии, не требует ремонта.

Размер ежемесячной арендной платы определяется на основании отчета об оценке рыночной стоимости арендной платы, подготовленного в соответствии с законодательством РФ об оценочной деятельности и составляет 123 833 (Сто двадцать три тысячи восьмьсот тридцать три) рубля 33 копеек, включая НДС.

В арендную плату за пользование нежилым помещением не входят расходы на оплату коммунальных услуг, на текущее содержание помещений и прочие расходы.

По вопросам аренды помещения обращаться в МУК «ДК «Московский» по телефону: 8(495)841-89-94.

Срок действия договора 11 месяцев. Дата начала аренды 25 августа 2023 года.

Проект договора аренды прилагается.

Для заключения договора аренды предприятия общественного питания (далее - заявители), направляют в электронной форме через официальный сайт Учреждения <https://dkmsk.ru> заявку о необходимости заключения договора аренды, содержащую следующие сведения:

- 1) наименование заявителя, сведения о месте его нахождения, его почтовый адрес и номер контактного телефона;
- 2) потребность заявителя в имуществе, предполагаемый срок аренды и цели использования имущества;
- 3) информацию об ассортименте продукции и товаров, предлагаемых для реализации при оказании услуг общественного питания посетителям и работникам организации культуры.

Заявители прилагают к заявке полученную в течение одного месяца до даты направления заявки выписку их Единого государственного реестра юридических лиц (ЕГРЮЛ).

Согласно п. 5 Постановления Правительства Российской Федерации от 09 сентября 2021г № 1529 «Об утверждении правил заключения без проведения конкурсов или аукционов договоров аренды в отношении государственного или муниципального имущества, закрепленного на праве хозяйственного ведения либо оперативного управления за государственными или муниципальными организациями культуры» организация культуры рассматривает заявку и прилагаемые к ней документы в течение 5 (пяти) рабочих дней со дня ее поступления и информирует заявителя в письменной форме о принятом решении.

Согласно п. 7 Постановления Правительства Российской Федерации от 09 сентября 2021г № 1529 рассмотрение заявок и принятие решений принимаются в порядке очередности исходя из даты поступления заявок.